

Проектная декларация

по строительству объекта: «Реконструкция здания Морской школы, незавершенной строительством, под многоэтажный жилой дом с размещением в нижних этажах объектов торгового, бытового и общественного назначения по ул. Береговой в г. Петрозаводске. 3 этап строительства»
от 30.04.2018г.

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма - Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы – «Строительная Компания «Невская Недвижимость»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы – «Строительная Компания «Невская Недвижимость»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс – 185035
	1.2.2	Субъект Российской Федерации – Республика Карелия
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта - город
	1.2.5	Наименование населенного пункта - Петрозаводск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети - проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети – Карла Маркса
	1.2.8	Тип здания (сооружения) - дом № 1а
	1.2.9	Тип помещений - офис
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели – понедельник - пятница
	1.3.2	Рабочее время: 09.00-17.00, перерыв на обед с 13.00 до 14.00

являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.2	Страна регистрации юридического лица - нет
	3.2.3	Дата регистрации -нет
	3.2.4	Регистрационный номер - нет
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа - нет
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации - нет
	3.2.7	% голосов в органе управления - нет
	3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1
3.3.2		Имя - Игорь
3.3.3		Отчество (при наличии) - Дмитриевич
3.3.4		Гражданство - Россия
3.3.5		Страна места жительства - Россия
3.3.6		% голосов в органе управления – 50
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия - Гаврюшев
	3.3.2	Имя - Илья
	3.3.3	Отчество (при наличии) - Сергеевич
	3.3.4	Гражданство - Россия
	3.3.5	Страна места жительства - Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления – 50
<p>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных	4.1.1	Вид объекта капитального строительства - Квартал многоэтажных жилых домов с размещением в нижних этажах объектов торгового и общественного назначения на пересечении улиц Попова, Древянки

объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		и Лососинского шоссе. Многоквартирный жилой дом № 2.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации – Республика Карелия
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта - город
	4.1.5	Наименование населенного пункта - Петрозаводск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети – улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Попова
	4.1.8	Тип здания (сооружения) –Многоквартирный жилой дом
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение ЖК «Олимп»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию – 1 квартал 2015
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -22.01.2015г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - № RU10301000-5/15
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – Администрация Петрозаводского городского округа
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства - Квартал многоэтажных жилых домов с размещением в нижних этажах объектов торгового и общественного назначения на пересечении улиц Попова, Древлянки и Лососинского шоссе. Многоквартирный дом № 3.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации – Республика Карелия
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта - город
	4.1.5	Наименование населенного пункта - Петрозаводск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети – улица

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Попова
	4.1.8	Тип здания (сооружения) - Многоквартирный дом
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение ЖК «Олимп»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию – 1 квартал 2017г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -09.06.2016г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - № 10-RU10301000-238-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – Администрация Петрозаводского городского округа
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы – Саморегулируемая организация «Объединение строителей Карелии»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик - 1001019535
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства – 322
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства – 25.07.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик - Ассоциация
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий,	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы – Саморегулируемая организация «Объединение проектных организаций Республики Карелия»

архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик - 1001018482
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства – 75
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства – 11.04.2018
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик - Ассоциация
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы - нет
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации - нет
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата – 31.03.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 5950 тысяч рублей
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 88 647 тысяч рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 209 099 тысяч рублей
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям -
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика - нет
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в

	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) - нет
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств - нет
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств - нет
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика - нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц – 80 000 000 рублей
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма-нет
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы - нет
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика - нет
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс - нет
	21.3.2	Субъект Российской Федерации - нет
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации - нет
	21.3.4	Вид населенного пункта - нет
	21.3.5	Наименование населенного пункта - нет
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети - нет

	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - нет
	21.3.8	Тип здания (сооружения) - нет
	21.3.9	Тип помещений - нет
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона - нет
	21.4.2	Адрес электронной почты - нет
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - нет
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика –50 000 кв.м.
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком</p>		

всеми участниками долевого строительства по договору			
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте - нет	

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	12.12.2017	14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	<p>Раздел Электроснабжение (14.1.1)</p> <p>Изменение полного наименования организации, выдавшей технические условия (п.14.1.3)</p> <p>Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения (п.14.1.5)</p> <p>Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения (п.14.1.6)</p> <p>Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения (п.14.1.7)</p> <p>Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – (п.14.1.8)</p>
2	10.01.2018	14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	<p>Раздел Холодное водоснабжение (14.1.1)</p> <p>Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения (п.14.1.5)</p> <p>Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения (п.14.1.6)</p> <p>Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения (п.14.1.7)</p> <p>Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – (п.14.1.8)</p>
3	10.01.2018	14.1. О планируемом подключении	Раздел Бытовое водоотведение (14.1.1)

		(технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения (п.14.1.5) Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения (п.14.1.6) Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения (п.14.1.7) Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – (п.14.1.8)
4	05.03.2018	9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	Раздел Общая площадь объекта (9.2.20)
5	05.03.2018	10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	Дата выдачи заключения экспертизы (10.4.2) Номер заключения экспертизы (10.4.3)
6	05.03.2018	11.1. О разрешении на строительство	Раздел Номер разрешения на строительство (11.1.1) Дата выдачи разрешения на строительство (11.1.2)
7	05.03.2018	15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	Раздел Количество жилых помещений (15.1.1)
8	05.03.2018	15.2. Об основных характеристиках жилых помещений	Полностью изменены характеристики жилых помещений
9	05.03.2018	16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	Изменены количество и площади помещений общего пользования
10	05.03.2018	17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	Изменены сроки выполнения этапов реализации строительства (17.1.1.) Изменены планируемые квартал и год выполнения этапов реализации проекта строительства (17.1.2).
11	30.03.2018	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской	Изменена последняя отчетная дата (6.1.1) Изменен размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой

		задолженности на последнюю отчетную дату	бухгалтерской (финансовой) отчетности (6.1.2) Изменен размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (6.1.3) Изменен размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (6.1.4)
12	11.04.2018	5.1. О саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1. Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы 5.1.2. Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик 5.1.3. Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства 5.1.4. Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства 5.1.5. Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик - Ассоциация
13	12.04.2018	3.3. Об учредителе - физическом лице	
14	12.04.2018	21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	Увеличение оплаченного уставного капитала (п. 21.2.1.)
15	12.04.2018	22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика (п.2.2.1)

		уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	
16	30.04.2018	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменение последней отчетной даты (п.6.1.1) Изменение размера чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (п.6.1.2) Изменение размера кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (п.6.1.3) Изменение размера дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (п.6.1.4)

Генеральный директор ООО «СК «Невская Недвижимость»



/Гаврюшев Илья Сергеевич/

(подпись)
М.П.

ПРИНЯТО
Министерство строительства,
инфраструктурного хозяйства и энергетики РК
Стебровский исполнитель *Стебровский*
Дата: 30 апреля 2018